



# TAMPERE

25.3.2024

**XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, Asemakaava nro 8861**

Diaarinumero: TRE: 629/10.02.01/2021

## KAUPUNGIN VASTINE

Asemakaavaehdotuksesta  
nähtävilläoloaikana 8.12.2023–19.1.2024  
saadut viranomaislausunnot ja  
muistutukset (yhteensä 6 kpl):

viranomaisilta (4 kpl)

osallisilta (2 kpl)



<p style="text-align: center;"><b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KAUPUNGIN VASTINE</b></p>
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskus:</b> Kaavan meluselvitykseen on täydennetty tarkastelu skeittauksen ja tapahtumamelun vaikutuksista. Skeittaus- ja konserttitilanteissa melutasot voivat olla lähimpien uusien asuinrakennusten julkisivuilla varsin korkeita.</p> <p>ELY-keskus kiinnittää edelleen huomiota asuntojen aukeamissuuntiin meluun nähden. Kaavoituksen vastineessa on viitattu aukeamissuuntien osalta kaupungin melulinjaukseen, joka sitoo asuntojen aukeamissuuntien rajoittamisen tiettyyn päiväjän keskimelutason arvoon. ELY-keskus näkee tämän ongelmallisena, sillä tieliikenteen keskimelutaso ei kytkeydy skeittaus- tai tapahtumamelun torjuntaan asunnoissa eikä skeittauksen tai tapahtumien toimintamahdollisuuksiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. ELY-keskus suosittelee täydentämään kaavaan määräyksen, jolla kielletään asuntojen suuntaaminen ainoastaan tapahtumapihan suuntaan.</p>	<p>Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu meluselvityksen mukainen enimmäismelutaso lisäämällä kolmen asuinrakennuksen julkisivulle 35 dB äänitasoerovaatimuksen.</p> <p>Asuntojen avautumisessa hiljaiseen suuntaan toimitaan melulinjausten mukaisesti, eikä lisätä määräystä asuntojen avautumisesta hiljaiseen suuntaan.</p> <p>Meluselvityksen johtopäätöksissä lukee: ”Tapahtumissa meluhaittojen vähentämisen kannalta edullisin tapa on suunnata kaiuttimet kaakkoon tai etelään, jolloin uusiin asuinrakennuksiin sekä olemassa oleviin asuinrakennuksiin kohdistuva melu on alhaisinta”.</p> <p>Tampereen ympäristönsuojelun mukaan taustamusiikkia voimakkaampi äänentoisto kello 22.00 jälkeen edellyttää meluilmoitusta, joka on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen tapahtumaa. Meluilmoituksesta tehdään maksullinen melupäätös. Melupäätöksessä annetaan määräykset muun muassa tiedottamisesta, melumittauksista ja haittojen rajoittamisesta. Esimerkiksi kaiutinten suuntaamista voidaan ohjata tällöin.</p>
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> Edellisessä valmisteluvaiheen lausunnossaan maakuntamuseo totesi, että kaavan tavoitteisiin tulee lisätä alueen valtakunnallisten rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen. Lisäksi esitettiin rakentamistapaohjeen täydentämistä sekä koulun piha-alueen ja EV-alueen luonteen säilyttäviä lisäyksiä kaavamääräyksiin.</p> <p>Kaava-aineistoon on tehty maakuntamuseon esittämiä täydennyksiä. RKY-alueen arvojen turvaaminen on huomioitu kaavan tavoitteissa. Rakentamistapaohjetta on kehitetty niin suojellun koulurakennuksen kuin uudisrakentamisen kortteleiden osalta. Ehdotusvaiheessa rakentamistapaohjeessa ei kuitenkaan enää ole mainittu Viinikka-Nekalan pientaloalueen asemaa valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Tämä tieto tulee vielä lisätä rakentamistapaohjeeseen. Samoin on syytä mainita, että Nekalan koulu on keskeinen osa valtakunnallisesti merkittävää arvoaluetta.</p> <p>Kaavakartalla rakentamistapaohjeeseen on viitattu AK ja AO-33 -korttelialueilla.</p>	<p>Asemakaavaehdotusta tarkistetaan siten, että Y-korttelialueelle lisätään puuttuva rakennustapaohjeeseen viittaava merkintä.</p> <p>Rakentamistapaohjetta täydennetään siten, että Viinikka-Nekalan pientaloalueen asema RKY-alueena ja Nekalan koulun status osana valtakunnallisesti merkittävää arvoaluetta mainitaan.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	KAUPUNGIN VASTINE
<p>Merkintä rto-8861 olisi varminta merkitä myös koulun Y-korttelialueelle, jottei syntyisi sellaista käsitystä, että rakentamistapaohje koskee vain uudisrakentamista.</p> <p>Kaavakartalle on lisätty Y-korttelialuetta koskevat yleismääräykset: korttelissa tulee säilyttää koulupihan luonteenomainen avoimuus ja Korttelipiha tulee olla pääosin sorapintainen. Kuoppamäentien reunassa sijaitsevalle EV-alueelle on neuvottelujen tuloksena osoitettu merkintä i-11, johon liittyy määräys: Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maakuntamuseo katsoo, että nämä täydennykset kaavakartalla edistävät koulun lähiympäristön arvojen säilymistä.</p> <p>Maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.</p>	
<p><b>Pirkanmaan liitto:</b> Pirkanmaan liitto ei anna viranhaltijapäätöstä nyt nähtäville asetetusta kaavaehdotuksesta. Kommenttina Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että Nekalan koulun asemakaavan yleismääräyksiin lisättäisiin kaavamääräys: ”sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia koskevasta muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto”, joka sisältyy myös parhaillaan ehdotusvaiheessa olevan Nekalan lastentalon asemakaavamääräyksiin. Tämä osaltaan tukisi valtakunnallisesti merkittävän Viinikka-Nekalan pientaloalueen RKY-arvojen säilymistä, joka on ollut asemakaavatyön yksi keskeisistä tavoitteista.</p>	<p>Asemakaavaehdotusta tarkistetaan siten, että Y-korttelialuetta koskeviin yleismääräyksiin lisätään sopiva kaavamääräys.</p>
<p><b>Pirkanmaan pelastuslaitos:</b> Pelastuslaitoksella ei ole asemakaavan muutoksen ehdotuksesta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi</p>
<p><b>Tampereen yliopiston normaalikoulu:</b> Normaalikoulu käyttää opetuksessaan lähiliikuntapaikkoja, joista Lounaantie 2 piha-alue on sijaintinsa puolesta ihanteellinen erityisesti koulun pienimpien oppilaiden kannalta. Pidämme tärkeänä, että pihalla säilyy jatkossakin täydennysrakentamisen ohella</p>	<p>Asemakaavassa tai sen laadinnan yhteydessä tehtyyn pihasuunnitelmaan ei ole esitetty liikuntavälineitä tai -kaukaloita, perustuen asemakaavaprosessin aikana kaupungin yksiköiden esittämiin linjauksiin. Viheralueiden suunnitteluyksiköllä, liikuntapalveluilla tai kaupungin kiinteistötoimella ei ole tavoitteena kehittää</p>

<p style="text-align: center;"><b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KAUPUNGIN VASTINE</b></p>
<p>mahdollisuus ulkoliikuntaan; esim. pihapelit ja luistelu kaukalossa. Yhtenäiskoulussamme on samaan aikaan opetusta 3–4 liikuntaryhmälle. Ulkoliikuntatiloja tarvitaan läheltä koulua vähintään yksi Normaalikoulun oman pihan ja Riihitien kentän lisäksi. Lounaantie 2 piha-alueella on runsaasti myös muita käyttäjiä niin päivä- kuin ilta-aikaan. Mielestämme täydennysrakentaminen ja lähiliikuntapaikka ovat yhteensovitettavissa.</p>	<p>liikuntapaikkaa Nekalan koulun pihassa, mutta pihaan jäävä skeitti- ja BMX-alue jätetään paikalleen.</p> <p>Viinikka-Nekalan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseksi asemakaava ohjaa koulurakennuksen (tulevan kulttuurirakennuksen) pihan ilmeen säilyttämisen nykyisellään avoimena, pääosin sorapintaisena alueena.</p>
<p><b>Tampereen normaalikoulun vanhemmat ry:</b> Normaalikoulun piha on hyvin pieni suhteessa koulun oppilasmäärään. Nyt kaavoitettavaa aluetta käytetään koulun liikuntatunneilla mm. luistelussa, hiihdossa sekä monipuolisesti erilaisissa peleissä.</p> <p>Koulun muuttaessa pois vanhasta koulutalosta vanhan koulutalon piha jäi käytännössä säännölliseen liikuntatuntikäyttöön. Nykyisen koulun piha-alue ole läheskään riittävä koulun tarpeisiin.</p> <p>Nykyisellään pihalla on ulkoilu- ja liikuntapaikkana ollut monipuolisesti jalkapallo/jääkiekkokaukalo, koriskenttä, leikkikenttävarusteita, skeittauspaikka, jalkapalloon ja muuhun pelaamiseen sopiva hiekkakenttä sekä ulkokuntosalivarusteita. Näistä varsinkin jäädytettävä kenttä sekä monenlaiseen muuhunkin peliin ja leikkiin soveltuvat koriskenttä sekä iso vapaa hiekkakenttä ovat olleet erityisen arvokkaita koululle ja koululaisille. Näemme, että ensisijaisesti tämä kokonaisuus on säilytettävä mahdollisimman kattavana ja monipuolisena jatkossakin.</p> <p>Muita käytettävissä olevia kenttiä ovat Vihiojan kenttä – jota käyttävät myös Steinerkoulu sekä Koiviston koulu – sekä Riihitien kenttä. Nekalan vanhan koulun kenttää sekä Riihitien kenttää käyttävät myös viereinen päiväkotiki ja esikoulu. Normaalikoulussa on vuosiluokat 1-9 ja useita liikuntaryhmiä jatkuvasti yhtä aikaa, joten kentät loppuvat kesken.</p> <p>Toteamme, että korvaavat kentät koulun liikuntatuntikäyttöön ovat välttämättömiä ja nyt käsillä olevan kaavan mukaisia muutoksia ei ole</p>	<p>Asemakaavassa tai sen laadinnan yhteydessä tehtyyn pihasuunnitelmaan ei ole esitetty liikuntavälineitä tai -kaukaloita, perustuen asemakaavaprosessin aikana kaupungin yksiköiden esittämiin linjauksiin. Viheralueiden suunnitteluyksiköllä, liikuntapalveluilla tai kaupungin kiinteistötoimella ei ole tavoitteena kehittää liikuntapaikkaa Nekalan koulun pihassa, mutta pihaan jäävä skeitti- ja BMX-alue jätetään paikalleen.</p> <p>Viinikka-Nekalan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseksi asemakaava ohjaa koulurakennuksen (tulevan kulttuurirakennuksen) pihan ilmeen säilyttämisen nykyisellään avoimena, pääosin sorapintaisena alueena.</p> <p>Lähtökohtana alueen käytölle tulisi olla se, että Normaalikoulun varsinaiset piha-alueet pitäisi järjestää sillä tontilla, jolla koulukin on. Alueella sijaitsevia lähiliikunta-alueita, kuten Vihiojan ja Riihitien kenttiä, voi hyödyntää mahdollisuuksien mukaan, mutta ainakaan tällä hetkellä Nekalan koulun tontilla ei ole aikomusta täydentää lähiliikunta-alueverkostoa.</p>

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>KAUPUNGIN VASTINE</b>
<p>mahdollista edistää ilman, että tehdään merkittävää uutta kenttärakentamista ja/tai nyt kaavoitettavalta alueelta varataan merkittävä alue liikuntatuntikäyttöön soveltuvaksi.</p> <p>Kaavan selostuksessa lukee "Alueen toimintoja nykyisin käyttävät ihmiset tukeutuvat jatkossa lähialueiden, kuten Lampi- ja Riihipuiston virkistysmahdollisuuksiin nykyistä enemmän." Mainitut alueet ovat myönteisiä, mutta Lampipuistossa on ainoastaan leikkikenttä ja pari ulkokuntosalivälinettä. Riihitiellä on hyvä kenttä, mutta se on täysin riittämätön tarpeeseen nähden. Koulun arkikäytön lisäksi illat Riihitien kenttä on jalkapallokäytössä samalla kun koulun kaukalossa pelataan jalkapalloa tai salibandyä ja koriskentällä korista. Myös muuhun kuin koulun käyttöön on merkittävä tarve lisäkentille, esimerkiksi mainittujen Lampipuiston ja Riihitien kentän laajentamiselle tai uudelle kentälle esimerkiksi koulun ja päiväkodin väliin.</p> <p>Olemme mielellään mukana keskustelussa ja suunnittelussa, kun alueen liikuntapaikkojen kehittämistä suunnitellaan eteenpäin.</p>	